

DONATKENT İNŞAAT, TURİZM, SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİNİN
2010 YILI YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORUDUR

SAYIN ORTAKLARIMIZ

T.Ticaret Kanunu hükümleriyle Sermaye Piyasası Kurulu Tebliğlerine göre hazırlanmış,2010 yılı faaliyet rapor ve tablolarını tetkiklerinize sunuyoruz.

I.GİRİŞ

1.Raporun Dönemi :01.01.2010-31.12.2010

2.Ortaklığın Ünvanı :Donatkent İnş.Turizm San. Ve Tic. A.Ş.

3.Görev,yetki ve süresi :Ana Sözleşmemizin 8. Ve 9. Maddesine göre 3 yıl süreli (2008-2009-2010) Seçilen Yönetim Kurulu üyeleri ve Denetçinin göre ve yetki dağılımı aşağıdadır.

Yönetim Kurulu Görev Dağılımı:

Tekin KİPÖZ : (İk.Tic.İl.Akad.) Başkan,Murahhas Aza bütün yıl görevli

Soysal ALTUĞ : (İk.Tic.İl.Akad.) Başkan Vekili,Murahhas Aza bütün yıl görevli

Yılmaz AKSOY : (Hukuk Fakültesi) Üye,Murahhas Aza bütün yıl görevli

Ana sözleşmemizin 9. Maddesine göre; Şirketin Yönetim Kurulu üyeleri murahhas azalar eliyle idare ve ilzamu için hazırlattırılan sirküler İzmir Ticaret Siciline tescil ve ilan ettirilerek dönemimizde Şirket işleri Yönetim Kurulu Başkanı ve Murahhas Aza Tekin KİPÖZ tarafından yürütülmüştür.

Denetçi :A.RIZA GÜÇLÜ (İk.Tic.İl.Akad.) bütün yıl görevli.

Denetçi: T.Ticaret Kanunun 353. ve 354. Maddeleri ile Ana Sözleşmemizin 14. Maddesinde tanımlanmış yetki çerçevesinde görev yapmaktadır.

4.Ana sözleşme Değişikliği : Olmamıştır.

5.Sermaye ve ortaklık yapısı ile değişikliği: Şirketin Nominal ve ödenmiş sermayesi 120.600.00 YTL. dir. Şirket sermayesinin tamamı hamiline yazılı 16080 adettir. Paylar hamiline olduğundan ortak adedi tespit edilememektedir. Sermayenin %10 nundan fazlasına sahip ortaklar Yön.Kur. Bşk. Tekin Kipöz ve Yön.Kur.Üyesi Yılmaz Aksoy'dur. İmtiyazlı hisse senedine sahip ortak yoktur. 2007 yılında 6.105.38 YTL. KÂR, 2008 yılında 39.930.43 YTL. ve 2009 yılında 30.867.28YTL. olmak üzere 70.797.71 YTL. zarar edilmiştir. Bu dönemde ise 45.925.55TL lik KÂR meydana gelmiştir.

6.Menkul Kıymetler ve İştirakler: Şirketin hisse senedi dışında çıkarılmış menkul kıymeti ve iştiraki yoktur.

7.Sektörel Bilgi: Yazlık arsa ve konut talebindeki yetersizlik nedeniyle sektörel herhangi bir faaliyet gösterilmemiştir.



II.FAALİYETLER

A-YATIRIMLAR :

1- Şirketimiz amaçlarını gerçekleştirmek üzere YeniFoça'da tedarik ettiği 150 hektarlık arazisinde; Konut arsası üretip, ortaklarına dağıtmaktan başka, planlamasının ihtiyacı olan sosyal ve ticari tesisler ile altyapıları bir program dahilinde ortaklarıyla işbirliği içinde kazanmıştır. Talep yetersizliği ve arsaların büyük kısmına getirilen doğal sit kararı nedeniyle yıl içinde alt ve üst yapı üretimi olmamıştır.

2- İzmir II Nolu Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Bölge Kurulunca arsalarımızın büyük kısmı 1. Derece doğal sit alanına dönüştürüldüğünden takas işlemine kaldığımız yerden devam edilmekte olup, adı geçen Kuruldan 1/1000 ölçekli kesin inşaat yasağını gösterir imar planı tedarikine çalışılmaktadır.

3- 3. Derece doğal sit kapsamına alınan adalardaki yapılaşma şartları ısrarlı takiplerimize rağmen henüz belirlenmemiştir.

4- Projemiz içindeki 10004,10005,10006,10008,10009,10014,10015,10016,10017, 10021,10022,10024,10025,10026,10027,10028,10029,10030,10031,10032,10033,10034,10036, 10037 nolu yapı adalarının bağımsız bölüm yerlerinde; Belediyeden yapı denetimden geçecek şekilde ruhsat alınarak, 15/30 taksitli yapılaşma hakkıyla projesine uygun dubleks konut yapılabilecektir.Sit alanlarına girmeyen sözü geçen yapı adalarında emlak vergisi ve tapu devir harçları mükellefiyeti eskiden olduğu gibi devam etmektedir.

B-MAL VE HİZMET:

1-Tapu sicillerine doğal sit şerhi konulmasından dolayı arsa satın alma talebi düşmüştür. Dönemimizde üzerinden geçen 1.derece doğal sit çizgisi Kültür ve Tabiat Varlıklarını Bölge Koruma Kurulunca ada sınırlarına çekilen 10036 ada 3 parseldeki 2, 5, 27, 32, 33 nolu arsalar KDV hariç 80.932.21 TL ye satılmıştır.

2- Dönem içinde 10008 ada 1 parseldeki pansiyon, lokanta, depo, büro işyeri ile 10027 ada 1 parseldeki S.Market işletmelerinden KDV hariç 20.380.92 TL kira geliri elde edilmiştir.

3-Arazimizin zeytin tohuru ve otlakıyesi, hurda malzeme ve plan proje satışından KDV hariç 4.360.15.-TL gelir sağlanmıştır.

4- Döviz alım satımından dolayı 243.17TL kambiyo zararı meydana gelmiştir.

5-Vergi Dairesince Tapu kayıtları üzerine konulan tedbiri kaldırarak satışta tapu devri yapabilmek üzere T.İş Bankasından 15.000TL kredi alınarak nakit olanakları elverdiğinde kapatıldığından 820.67TL masraf ve faiz ödenmiştir.

6- Satılan 5 adet arsa dışında duran varlık hareketi olmamıştır. Cari dönemde 105.673.28.- TL net satış ve hizmet geliri elde edilerek 59.747.73.-TL faaliyet gideri yapılması sonucunda 45.925.55 TL faaliyet kârı ortaya çıkmıştır.

7- Dönem kârının geçmiş yıl zararları 70.797.71 TL den mahsubu ile kurumlar vergisi ödenmesi gereği kalmayacaktır. Böylece geçmiş yıl zararları bakiyesi 24.871.66.-TL olacaktır.

DONATKENT İNŞAAT TURİZM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİNİN
31.12.2010 TARİHLİ KAR/ZARAR TABLOSU

GİDERLER	CARİ DÖNEM	ÖNCEKİ DÖNEM	GELİRLER	CARİ DÖNEM	ÖNCEKİ DÖNEM
Genel Yönetim Giderleri	20.212.82	5.285.12			
Yönetim Kurulu 2007 yılından alacağının tahakkuku	20.212.82	5.285.12	Arsa satışları	80.932.21	----
			Tesis işletme Bedelleri	20.380.92	7.372.87
PAZARLAMA SATIŞ VE DAĞITIM GİDER.	39.534.91	41.974.69	Arazi Gelirleri	3.389.83	3.813.55
Büro faaliyet bakım-onarım	3.474.21	1.273.48	Proje satışı	220.32	227.32
Muhasebe Gideri	1.224.48	1.224.48	Konusu Kalmayan Karş.	----	4.551.07
Banka-noter -vergi -resim-harçlar	3.960.60	1.309.59	Hurda Malzeme Satışı	750.00	423.72
Kırtasiye, ilan, baskı giderleri	990.39	401.20	Kambiyo Karları	----	4.00
Genel Kurul Giderleri	1.743.10	1.753.51			
PTT. Ve Telekom Ücretleri	857.00	1.654.88			
Yolluk ve Vasıta Giderleri	4.670.63	2.324.08			
Temsil ve Tanıtım Giderleri	86.77	197.64			
Kira Giderleri	3.072.00	1.920.00			
Sant.-Bilgis.-Faks-Klima bak.-onar.	975.00	320.00			
Ödenen Kıdem ve ihbar Tazminatı	----	6.331.39			
Şantiye faaliyet bakım-onarım	2.829.23	---			
Emlak vergisi	----	22.179.00			
Diğer Çeşitli Giderler	4.098.82	169.50			
Karşılıklar-kur farkları-faizler	243.17	----			
Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler	9.672.74	99.84			
Kredi masraf ve Faizleri	820.67	----			
Cari Yıl Amortismanı (Duran Varlıklar)	816.10	816.10			
TOPLAM	59.747.73	47.259.81	TOPLAM	105.673.28	16.392.53

Tablo'dan görüleceği gibi; Yönetim Kuruluna ve Denetçiye 2007 yılından kalan 16.200.00.-TL huzur hakları tahakkuk ve tediyesi yapılarak; 2008, 2009, 2010 yıllarına ait 77.400.00.-TL alacakları kalmış bulunmaktadır.
C- FİNANSAL YAPI: Finansal yapımızı gösterir bilanço ve mali tablolar rapor ekinde olup özet durum aşağıya alınmıştır.

1-Bilanço

BİLANÇO AKTİFLERİ

	<u>2010 YILI</u>	<u>2009 YILI</u>	<u>FARK</u>
DÖNEN VARLIKLAR	21.041.75	8.957.30	(+)12.084.45
DURAN VARLIKLAR	<u>184.873.45</u>	<u>185.689.55</u>	(-) 816.10
TOPLAM	205.915.20	194.646.85	(+)11.268.35

DÖNEN VARLIKLAR DETAYI

Hazır Değerler	9.136.52	93.85	(+) 9.042.67
Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	<u>11.905.23</u>	<u>8.863.45</u>	(+) 3.041.78
TOPLAM	21.041.75	8.957.30	(+) 12.084.45

MADDİ DURAN VARLIKLAR DETAYI	184.873.45	185.689.55	(-) 816.10
Arazi ve Arsalar	31.683.14	31.683.14	---
Binalar	149.148.99	149.148.99	---
Tesis , Makina, Cihazlar	40.869.63	40.869.63	---
Demirbaşlar	19.368.12	19.368.12	---
Birikmiş Amortismanlar	(-)56.196.43	(-)55.380.33	(-)816.10
BİLANÇO AKTİFLERİ TOPLAMI	205.915.20	194.646.85	(+) 11.268.35

AÇIKLAMA VE TAHLİL

DÖNEN VARLIKLAR

***HAZIR DEĞERLER**

809.30	Kasadaki Para
8.329.22	Bankadaki vadesiz Hesap
9.136.52	

TOPLAM (Hazır Değerler)

-TİCARİ ALACAKLAR

Kısa Vadeli Ticari Alacaklar

190.00	Alacak Reeskontu
(-) 190.00	Şüpheli alacaklar karşılığı
482.24	Verilen Depozitolar

Diğer Ticari Alacaklar

11.422.99	Şahıslardan ve şirket ort.alac.
-----------	---------------------------------

TOPLAM (Ticari Alacaklar)

11.905.23

DÖNEN VARLIKLAR TOPLAMI

21.041.75

***MADDİ DURAN VARLIKLAR**

31.683.14	Arazi ve Arsalar
149.184.99	Binalar
40.869.63	Tesis-Makine-Cihazlar
19.368.12	Demirbaş
(-) 56.196.43	Birikmiş Amortisman

Maddi Duran Varlıklar Toplamı

184.873.45

BİLANÇO AKTİFLERİ TOPLAMI

205.915.20

BİLANÇO PASİFLERİ

Kısa Vadeli Borçlar

2010 YILI	2009 YILI	FARK
23.870.31	47.247.99	(-) 23.377.68

Uzun Vadeli Borçlar

73.884.55	85.164.07	(-) 11.279.52
-----------	-----------	---------------

Öz sermaye

108.160.34	62.234.79	(+) 45.925.55
------------	-----------	---------------

TOPLAM

205.915.20	194.646.85	(+) 11.268.35
-------------------	-------------------	----------------------

KISA VADELİ BORÇLAR DETAYI

Diğer Kısa Vadeli Borçlar

16.981.20	41.126.41	(-) 24.145.21
-----------	-----------	---------------

Alınan Sipariş Avansları

-----	5.000.00	(-) 5.000.00
-------	----------	--------------

Borç ve Gider Karşılıkları

6.889.11	1.121.58	(+) 5.767.53
----------	----------	--------------

TOPLAM

23.870.31	47.247.99	(-)23.377.68
-----------	-----------	--------------

UZUN VADELİ BORÇLAR DETAYI

Diğer Borçlar	73.884.55	85.164.07	(-) 11.279.52
ÖZ SERMAYE DETAYI	108.160.34	62.234.79	(+)45.925.55
Sermaye	120.600.00	120.600.00	----
Yedekler	12.432.50	12.432.50	----
Geçmiş Yıl Zararları	70.797.71	(-) 39.930.43	(+) 30.867.28
Dönem Karı/Zararı	(+) 45.925.55	(-) 30.867.28	(+) 15.058.27
BİLANÇO PASİFLERİ TOPLAMI	<u>205.915.20</u>	<u>194.646.85</u>	<u>11.268.35</u>

AÇIKLAMA VE TAHLİL

Ortaklara Borçlar	16.981.20	Ortaklara kâr payı borcumuz
Borç ve Gider Karşılıkları	<u>6.889.11</u>	Ödenecek vergi-stopaj Karşılığı
KISA VADELİ BORÇLAR TOPLAMI	23.870.31	

KAMUYA BORÇLAR	14.601.55	Vergi-Kdv-SGS primleri
	59.283.00	Emlak Vergileri

UZUN VADELİ BORÇLAR TOPLAMI 73.884.55**ÖZ SERMAYE 108.160.34**

Sermaye	120.600.00	Ödenmiş Sermaye
Yasal Yedekler	10.438.26	Yasalara göre ayrılan yedekler
Olağanüstü Yedekler	1.994.24	Kar dağıtımından bakiyeler
Geçmiş yıl zararları	(-)30.867.28	2009 yılı zararı
Geçmiş yıl zararları	(-)39.930.43	2008 yılı zararı
Faaliyet kârı-zararı	(+)45.925.55	Dönem Kârı
BİLANÇO PASİFLERİ TOPLAMI	205.915.20	

BİLANÇO AKTİFLERİ VE PASİFLERİ GEÇEN DÖNEM 194.646.85.-TL İKEN BU DÖNEMDE 11.268.35.TL ARTARAK 205.915.20.-TL OLMUŞTUR.

2-GELİR TABLOSU		2010YILI	2009 YILI	FARK
Brüt Satışlar	(+)	80.932.21	----	80.932.21
BRÜT SATIŞ KARI-ZARARI	(+)	80.932.21	----	80.932.21
Faaliyet Giderleri	(-)	<u>59.504.56</u>	<u>(-)47.459.81</u>	<u>12.044.75</u>
ESAS FAALİYET KARI-ZARARI	(+)	21.427.65	(-)47.259.81	21.429.65
Diğer Faaliyet Gelirleri	(+)	24.715.67	(+)11.841.46	12.874.21
Diğer Faaliyet Giderleri	(-)	<u>243.17</u>	----	<u>243.17</u>
FAALİYET KARI VEYA ZARARI	(+)	45.900.15	(-) 35.418.35	10.481.80
Olağanüstü gelir ve karlar	(+)	24.40	(+) 4.551.07	4.525.67
Olağanüstü gider ve zarar	(-)	----	<u>(-) 39.930.43</u>	39.930.43
DÖNEM KARI-ZARARI	(+)	<u>45.925.55</u>	<u>(-) 30.867.28</u>	<u>15.058.27</u>
NET DÖNEM KARI VEYA ZARARI	(-+)	(-) 24.871.66	(-) 30.867.28	



Geçen Döneme göre; brüt satışlar ve brüt satış kar-zararı 80.932.21.-TL faaliyet giderleri 12.044.75.-TL , diğer faaliyet giderleri 12.874.21.-TL artmıştır.

<u>FAALİYET GİDERLERİ</u>	<u>2010YILI</u>	<u>2009 YILI</u>	<u>FARK</u>
Genel yönetim Giderleri	20.212.82	5.285.12	(+)14.927.70
Pazarlama satış dağıtım giderleri	27.982.23	41.058.75	(-) 13.076.52
Kanunen Kabul edilmeyen Giderler	9.672.74	299.84	(+)19.372.90
Kredi Masraf ve Faizleri	820.67	----	(+) 820.67
Amortisman Giderleri	<u>816.10</u>	<u>816.10</u>	----
	59.504.56	47.459.81 (+)	12.044.75

FAALİYET GİDERLERİ DETAYI: Raporun giriş bölümünde geçen dönemle karşılaştırılarak açıklanmıştır.

Bu dönemin 59.504.56.-TL lik Faaliyet giderleri geçen yıl değerleri; 47.459.81.-TL ye göre 12.044.75.-TL artış göstermiştir. Artış nedeni; Yönetim Kurulu Üyelerine 2007 yılına ait hak edişlerinin tediyesi ile Kanunen Kabul Edilmeyen masrafların yükselmasinden kaynaklanmıştır.

<u>DİĞER FAALİYETLERDEN GELİR VE KARLAR</u>	<u>2010 YILI</u>	<u>2009 YILI</u>	<u>FARK</u>
Faaliyetle ilgili Diğerleri	<u>24.715.67</u>	<u>11.841.46</u> (+)	<u>12.874.21</u>

DİĞER FAALİYET GELİRLERİ DETAYI

İşletme Bedelleri	20.380.92	7.372.87 (+)	13.008.05
Proje Satışı	194.92	227.32 (-)	32.40
Arazi Gelirleri	3.389.83	3.813.55 (-)	423.72
Hurda Malzeme satışı	<u>750.00</u>	<u>423.72</u> (+)	<u>326.28</u>
TOPLAM	24.715.67	11.841.46 (+)	12.874.21

Diğer faaliyet gelirleri ve karlarında geçen yıl değerlerine göre 12.874.21.-TL artış meydana gelmiştir.

OLAĞANÜSTÜ GELİR VE KÂRLAR	25.40	4.00	(+) 21.40
DİĞER FAALİYETLERDEN GİDERLER VE ZARARLAR	<u>243.17</u>	----	(+) <u>243.17</u>
Kambiyo giderleri			

Pazarlama satış dağıtım giderleri içinde geçen 820.67.-TL lik finansman gideri yapılmıştır.

3.Fon ve Nakit Hareketleri: Sermaye Piyasası Kurulu Tebliğlerindeki değerlere ulaşılmadığından Fon Akım ve Nakit hareketleri Tabloları düzenlenmiştir.

4.Temel Rasyolar: 2010 sonuna göre önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmış kaynak ve varlık dağılımları ile oranları tablosu aşağıdadır.

<u>KAYNAKLAR (Pasif)</u>	<u>CARİ DÖNEM</u>		<u>ÖNCEKİ DÖNEM</u>	
	<u>TUTARI</u>	<u>ORANI</u>	<u>TUTARI</u>	<u>ORANI</u>
Özkaynaklar	108.160.34	%52.53	62.234.79	%31.97
Yabancı Kaynaklar	97.754.86	%47.47	132.412.06	%68.03
KAYNAKLAR TOPLAMI	205.915.20	100%	194.646.85	100%

5.2- Dönemimizde 5 adet arsa satışı, işletme kiralari ve zeytin tohuru-hurda malzeme ve proje satışından 105.673.28TL gelir elde edilerek 59.746.73 TL faaliyet gideri yapıldığından 45.925.55TL gelir sağlanmış olup geçmiş yıl zararlarından düşülecektir.

5.3- Kamuya olan borç tutarı ise SSK,Vergi Dairesi ve Belediyeye 73.884.55 TL dir. 6.889.11 TL lik vergi-stopaj Ocak ayı içinde ödenecektir. Böylece geçmiş yıl zararları 24.871.66.-TL kalmaktadır.

5.4- 1. Derece sit alanları içinde kalan taşınmazlarımızın Hazine mallarıyla takasına kaldığımız yerden devam edilmektedir. Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge kurulundan 1/1000 ölçekli kesin inşaat yasağı taşıyan plan onayı alınmasına çalışılmaktadır.

5.5- Bütçe tahminlerinin aksine faaliyet dönemimiz kârla kapatılmışsada önümüzdeki dönem için aynı sonucun elde edilebilmesini tereddütle karşılıyoruz. Genel Kurulca benimsenen 2010 yılı bütçesinde geçtiği gibi; gayrimenkullerimizin satışının hızlandırılması ve 1.derece doğal sit alanlarındaki taşınmazlarımızın Hazine mallarıyla takasının gerçekleştirilmesi programıyla kaynak sorununa çözüm bulabilmeye gayret edilmiştir.2011 bütçe tasarısında da aynı ilkeler hedeflenecektir.

5.6-Aksi taktirde; sermayemizin önemli oranda arttırılması veya şirketimizin tasfiyesinin gündeme getirilmesi zorunlu olacaktır. Hemen belirtmeliyiz ki arsasının tapusunu alan,onun üzerinde tasarrufta bulunan veya arsaları 1. Derece doğal sit alanlarında kalan ortaklarımız sermaye artışı ile fazla da ilgilenmemektedir.

5.7-Şirketin tasfiyesinin gündeme getirilebilmesi ise sit alanlarına çözüm arayışları nedeniyle daha sonraki dönemlere bırakılmıştır.

5.8-Kaynak sağlanabildiği taktirde tamamlanmamış iş ve hizmetlerimize, noksan altyapı, sosyal ve ticari tesislerimize yönelik çalışmalarımıza da devam edilerek, projemiz; imarı gelişmiş,hatta sorunları kalmamış bir yapıya kavuşturulacaktır.

5.9- En önemli sorunlarımızdan birisi de projemizin trafik giriş yolu noksanlığı olup Belediyemizce çözüm arayışlarına girilmiştir.

D-İDARİ BÜNYE: 3 yıl süreyle (2008-2010 yılları için) Yönetim kurulu üyeliğine seçilen Tekin Kipöz,Soysal Altuğ ve Yılmaz Aksoy bu dönemde görevlerine devam etmiştir.

Muhasebe İşlerimiz: Dışarıda Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Firmasında yürütülmektedir.

Şirket Görevlileri: Şirket işleri; Yönetim Kurulu Başkanı Murahhas Aza Tekin Kipöz tarafından yürütülmüştür.

ŞİRKETİMİZDE İŞÇİ VE TOPLU SÖZLEŞME UYGULAMASI YOKTUR.

Kıdem tazminatı karşılıkları hesabı çalışan kalmadığı için sıfırlanmıştır.

Yönetim Kurulu ve Denetçi Huzur Hakları:

Genel kurul kararlarımızla tesbit edilen Yönetim Kurulu üyeleri ve Denetçi huzur hakları 2007 dönemine ait 16.200.-TL nakit olanakları elverdiğinden yıl içinde ödenmiş olup, 2008 yılından aylık 2.150.00 TL. yıllık 25.800.00 TL, 2009 yılından aylık 2.150.00 TL. yıllık 25.800.00 TL ve 2010 yılından aylık 2.150.00TL. yıllık 25.800.00TL toplamı 77.400.00 TL. henüz tahakkuk ettirilememiş ve ödenememiştir. Çalışmalarını bütün yıl sürdüren bu görevlilere nakit durumumuz elverdiği zaman gerekli ödeme yapılacaktır.

Personel Ücretleri; Personel olmadığından ücret ödemesi yapılmamıştır.

1-KÂR DAĞITIMI: Dönemimizde kâr elde edilmişse de geçmiş yıl zararlarından mahsup edildiğinden kâr dağıtımı yapılamamıştır.

2-SONUÇ:

- 2.1- Genel Kurullarımızda dile getirilerek yetkilendirdiğimiz gibi; zararlar seyreden faaliyetlerimizi durdurabilmek üzere biran önce ihtiyaç fazlası taşınmazlarımızın satışına gayret edilmişse de sadece 5 arsa satılabilmektedir. Diğer bir beklentimizde 1. Derece doğal sit alanındaki taşınmazlarımızın Hazine Mallarıyla takasından sağlanabilecek kaynaktır.
- 2.2- Aksi taktirde sermayemizin arttırılmasının veya şirketimizin tasfiyesinin gündeme getirilmesi zorunlu hale gelebilecektir.
- 2.3- Tapularını alarak,şirketle ilişkileri zayıflamış veya arsaları doğal sit alanlarına girmiş küçük paylı ortaklarımızca sermaye artırımını fazla da benimsenmemektedir. Ayrıca doğal sit içindeki şirket ve ortaklarına ait arsaların sitten çıkarılması veya Hazine Mallarıyla takas çalışmaları nedeniyle şirketin tasfiyesi gündeme getirilmemiştir.
- 2.4- Dönemimizde 59.746.73TL. gider yapılarak 105.673.28TL. gelir sağlandığından 45.925.55TL. faaliyet kârı ortaya çıkmışsa da geçmiş yıl zararlarına mahsup edildiğinden geçmiş yıl zararları tutarı 70.797.71.-TL den 24.871.66.-TL ye düşmüştür.
- 2.5- 14.601.55.-TL vergi, kdv,stopaj ve sgk primleri, 59.283.00.-TL si emlak vergileri olmak üzere kamuya 73.884.55TL. ve Yönetim Kurulu üyeleri ile denetçiye 2008-2009-2010 yıllarına ait ödenmemiş huzur hakları 77.400.00TL borç tutarı 151.284.55TL dir.
- 2.6- 2003 yılında yapılan sermaye artırımını dolayısıyla; ortaklarımızdan 1. Tertip nama yazılı hisse senetleri alınarak kendilerine bastırılmış hakları olan bedelsiz ve varsa satın aldıkları yeni paylarıyla birleştirilmiş 2. Tertip hamiline yazılı hisse senetleri teslimi işlemine devam edilmiştir. Ortaklarımızın hisse senetlerini değiştirme talepleri istedikleri zaman ve Genel Kurul toplantısı sırasında da yerine getirilecektir.
- 2.7- Dönemimizde Şirket işleri yanında,şirkete gelir getirecek şekilde tesislerimiz çalıştırılarak konut sahiplerimize tatil olanağı sağlanıp, giderlerimizden azami tasarruf ve gelirlerimizde artış tedbirleri içinde ayakta kalmaya gayret edilmiştir. Ortakların başvuru ve yardım istekleri titizlikle yerine getirilip,şirket varlıkları en iyi şekilde korunup kollanmıştır.
- 2.8-Büyük sorunlarımızdan birisi olan projemizin trafik yolu yoksunluğuna çözüm arayışları içindeyiz.Belediyemizce giderileceği sözü verilmiştir. .
- 2.9-Kiralık işyeri değişikliği yapıldığından yeni adresimiz 1714 sok. No:23 Kat:3 D:304 Karşıyaka-İZMİR, internet adresi www.donatkent.net olup ayrıca Yenifoça'daki şantiye binamızda şirket arşivi oluşturulmuştur.

Yukarıda detayı mevcut Yönetim Kurulu faaliyetiyle,2010yılı çalışmalarına ait rapor ve tablolarımızı taktir ve tasviplerinize sunuyoruz.

Saygılarımızla,

YÖNETİM KURULU

BAŞKAN
MURAHHAS AZA
TEKİN KİPÖZ

BAŞKANVEKİLİ
MURAHHAS AZA
SOYSAL ALTUĞ

ÜYE
MURAHHAS AZA
YILMAZ AKSOY